2023 2 1471 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

3000रु. Rs 3000

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

... under the Indian ... amended by ... Section- 31 ... Improvement ...

... under the I... 1899 as amend...

Addition... under the Calcutta Improvement Act, 1911

... Excess ...

Total Rs....

fee Paid–দানপত্র

দানপত্র গ্রহীতা –

শ্রী গোপাল চন্দ্র নস্কর
পিতা দীন নাথ নস্কর
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী
সাং ২৪১এ, সুর এভিনিউ
থানা রিজেন্ট পার্ক
কলিকাতা –৭০০০৪০ ।

দানপত্র দাতা –

শ্রীমতী শান্তি সরদার
স্বামী শ্রী মনোরঞ্জন সরদার
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাং ভাঙ্গুরা মুকুন্দপুর
থানা বিষ্ণুপুর জেলা দক্ষিণ
২৪ পরগণা ।

অস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

PRIYA JEET DEVELOPERS PVT LTD

Sahasrajit Roy

Director

23045

G. N. Basu

3C 3000/= 5000/—
1 C 2000/—
500/—
1 C 100/—
1 C 10/—
1 C
7761

Presented for Registration ... 31st
12.40 A.M./P.M. on the ... of March 1993 at ... Registration Office ... 24 Parganas by Santi Sardar

Santi Sardar
Manarayan Sardar
Bhawani Ramkrishnapur
Bishnupur
South 24 Pgs
H/wife

Manarayan Sardar
Lt Ramkrishna Sardar
Bhawani Ramkrishnapur
Bishnupur
24 Pgs (5)

2146

21/4/93

PRIYA JEET DEVELOPERS PVT LTD

Director

21/4/93

3000Rs.

11211

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা সাবেক থানা টালিগঞ্জ এলাকাধীন সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর অনুর্গত কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটি কর্পোরেশনের এলাকাধীন ২৫।এ, মুর এভিনিউ কলিকাতা -৪০ প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশ ।২ সাত কাঠা জমি ও তদুপরিস্থিত সকল কাঁচা ও পাকা গৃহাদি সম্পত্তি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তি এই দানপত্র দাতার মাতা অবুধিনী বালা নস্কর স্ত্রীধন অর্থে ও স্বার্থে অর্জিত সম্পত্তি হইতেছে। অবুধিনী বালা নস্কর উক্ত সম্পত্তি ১৩৪৮ সাল হইতে বসোবাস লইয়া নিরবিচ্ছিন্ন ভাবে জন সাধারণের জ্ঞাতসারে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন করিয়া গৃহাদি নির্মাণ পূর্বক কতক খাসে ও কতক ঘর ভাড়া ./

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000 रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

বিলি করিয়া দখল করিতে থাকা কালীন গত ইং ২৫ শে নভেম্বর ১৯৮৬ সালে একমাত্র পুত্র এই দানপত্র গ্রহীতা আপনাকে ও একমাত্র কন্যা এই দানপত্র দাতাকে রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত ২৪।এ, মুর এভিনিউ কলিকাতা -৪০ প্রেমিসেসস্থিত কমবেশ ৴।২ সাত কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত কাঁচা ও পাকা গৃহাদি, এই দানপত্র গ্রহীতা আপনি ।।০ আট আনা অংশ প্রাপ্ত হয়েন ও এই দানপত্র দাতা আমি বক্রী ।।০ আট আনা অংশ প্রাপ্ত হইয়া আপনার সহিত এজমালে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। আপনি আমার একমাত্র ভ্রাতা হইতেছেন। আপনি আমাকে যথেষ্ট স্নেহ করেন ও ভাল বাসেন আমিও আপনাকে যথেষ্ট ভক্তি ও শ্রদ্ধা করি। আপনার প্রতি অগাধ ভক্তি ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপে আমি অর্থাৎ এই দানপত্র দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আমার মাতার -

2000Rs.

ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সমুদয় ।।০ আট আনা অংশ অর্থাৎ উক্ত প্রেমিসেসের কমবেশ ৴।২ সাত কাঠা জমি ও কাঁচা পাকা গৃহাদির অর্দ্ধাংশ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ এবং খাস অবস্থায় আপনাকে এই দানপত্র মূলে দান করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃসর্ত্ত দখলচ্যুত হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আপনার নিজস্ব ।।০ আট আনা অংশ ও অত্র দানপত্র দলিলে প্রাপ্ত আমার বক্রী ।।০ আট আনার মালেক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে নির্ব্যূঢ় সূত্রে দান বিক্রয় বন্ধক ও যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার অধিকারে অধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারেশানগণ ভবিষ্যতে অত্র দানিকৃত সম্পত্তি কোন দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না ও পারিবে না এবং করিলেও উক্ত দাবী দাওয়া সর্ববত্র সর্বব স্থানে সর্ববকালে সর্বব আদালত হইতে খারিজ ও নামঞ্জুর হইবেক।

500Rs.

আপনি অদ্য হইতে আমার ।।০ আনা স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আপনার নিজ নাম ষোল আনা রূপে পত্তন করিতে পারিবেন তাহাতে আমার কোন আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না ।

আমি অত্রধারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিয়া বলিতেছি যে আমি উক্ত সম্পত্তি আমার ।।০ আট আনা অংশ ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন রূপ হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে আমি কোন উইল বা ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট ডিড বা ট্রাস্ট ডিড করি নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকা কালীন আপনাকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান করিলাম এবং অদ্যই দখল প্রদান করিলাম ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

।।৬।।

ভবিষ্যতে এই দলিলে কোনরূপ ভুলচুক থাকা প্রকাশ পাইলে আমি আপনার খরচায় ভুল সংশোধন দলিল সই সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিয়া দিতে ওয়ারিশান গণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে এই দানপত্র দলিলের সকল মর্ম ও ফলাফল রীতিমত অবগত হইয়া এই দানপত্র দলিল সই সম্পাদন

৪ করিয়া দিলাম। ইতি তাং ২০ সন ১৯৯৩ সালের ৩১শে মার্চ বাংলা সন ১৩৯৯ সালের ১৭ই, চৈত্র

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল রিজেন্ট পার্ক অধীন

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

১০ রু. TEN RUPEES 10 Rs.

।।৭।।

সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুরের অন্তর্গত মৌজা শিবপুর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত খতিয়ান নং ২৪৮ দাগ নং ২৩৫ দুইশত পঁয়ত্রিশ দাগের ২৫ শতকের মধ্যে কমবেশ ৴।২ সাত কাঠার মধ্য হইতে আমার অর্দ্ধাংশে প্রাপ্ত ৴৩।।০ সাড়ে তিন কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত কাঁচা পাকা গৃহাদির অর্দ্ধাংশ যাহা অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ২৪।এ মুর, এভিনিউ কলিকাতা - ৪০ নামে খ্যাত হইতেছে। ইহার মূল্য ৮০,০০০ টাকা মাত্র।

ইহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - শ্রী দুঃখীরাম নস্কর, ঁ হারান চন্দ্র নস্করের বাটি।

দক্ষিণ - শ্রীমতী উত্তরা সরদার, শ্রী সুনীল দত্তের বাটি।

[illegible]

পূর্ব্ব – শ্রী সুজিত দাসগুপ্তের বাটি ও তৎপরে মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের রাস্তা।

পশ্চিম – মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের রাস্তা তৎপর শ্রী অমল সরকারের বাটি।

শান্তি সরদার

এত দান আমি সাদরে
গ্রহণ করিলাম।
[illegible]

ইসাদি

(১) শ্রী জয়ন্ত কুমার সরদার
গ্রাম:- ভাঁড়ু রামকৃষ্ণ পুর, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা-২৪পঃ (দঃ)

(২) শ্রী গজেন চক্রবর্তী
27/20 জে. এম. লাহিড়ী রোড, পোঃ- রিজেন্ট পার্ক
কলিকাতা- ৭০০০৪০

(৩) শ্রী অমর নাথ গাঙ্গুলী
২৫এ, টালীগঞ্জ রোড
কলিকাতা - ৭০০০২৬।

মুসাবিদাকারক
শ্রী সুজয় নাথ বসু
এ্যাডভোকেট, আলিপুরজজকোর্ট
কলিকাতা –২৭

টাইপিস্ট
[illegible]
আলিপুরজজকোর্ট, কলি –২৭